

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2016/2017гг.

Выдан

_____16г.

ООО "ЖЭУ "





в отношении объекта дом № 16, ул. Калинина, по которому проводилась проверка готовности МКД к отопительному периоду 2016/2017гг.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

акт проверки готовности к отопительному периоду от 08.08.16г. N б/н

Комиссия по проведению проверки готовности МКД к отопительному периоду 2016/2017гг:

Состав комиссии

Фокичева Лилия Александровна	заместитель руководителя ДГХ администрации Корсаковского городского округа, заместитель председателя комиссии.	
Китрова Татьяна Владимировна	главный специалист I разряда ДГХ администрации Корсаковского городского округа, секретарь комиссии.	
Члены комиссии		
Громова Ольга Петровна	Генеральный директор управляющей организации ООО "ЖЭУ".	
Тихонов Александр Сергеевич	начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом.	

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

О.П. Громова



АКТ

Проверки готовности многоквартирного дома № 16, по ул. Калинина к отопительному периоду 2016-2017гг.

г. Корсаков

18 *08* 2016г

Комиссия в составе:

Мастера ООО «ЖЭУ» Е.В. Мартыненко, юрисконсульта ООО «ЖЭУ» И.А. Маршалко произвела проверку готовности многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Калинина – 16 к отопительному сезону 2016-2017гг.

Результаты испытаний и осмотра:

1. Выполнение плана ремонтных работ систем теплоснабжения: *выполнено;*

№ кв, подвал	Наименование работ	Дата выполнения
Кв. 9	Установка кранов и автоматических воздухоотборников на радиаторы в количестве 3 шт.	13.01.2016.
Подвал №1	Ремонт и развоздушивание системы отопления	13.01.2016.
Подвал №1	Установка кранов на концевых трубах основных теплопроводов	13.01.2016.
подвал	Покраска теплового узла	20.07.2016г

Качество: *удовлетворительное;*

2. Утепление зданий: *чердаки и подвалы закрыты, лестничные клетки остеклены, входные двери исправны;*
3. Изоляция трубопроводов, арматуры и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов: *присутствует.*
4. Состояние тепловых сетей трубопроводов, арматуры : *пригодно для эксплуатации в отопительный период;*
5. Проверка трубопроводов теплоснабжения на предмет отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией:

Прямых соединений труб системы теплоснабжения с трубами водоснабжения и канализации нет;

6. Испытание на прочность и плотность трубопроводов, оборудования тепловых пунктов, теплопотребляющих установок: *проведено испытание, утечек не обнаружено;*
7. Сведения о количестве собственных ремонтных бригад или привлеченных ремонтных бригад и их обеспеченность материально-техническими ресурсами: *Гидравлическое испытание и промывка системы отопления проводилось силами ООО «ЖЭУ» (одна бригада) по содержанию и текущему ремонту инженерных систем теплоснабжения жилищного фонда.*
8. Наличие документов:
акт гидравлического испытания от 20.07.2016 года
паспорт ОДПУ ПРЭМ9432 №268244
акт проверки ОДПУ и автоматических регуляторов: _____

Заключение:

Система отопления МКД, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Калинина - 16 удовлетворяет всем техническим требованиям и допускается к эксплуатации в отопительный период 2016\2017

Мастер ООО «ЖЭУ»



Е.В. Мартыненко

Юрисконсульт ООО «ЖЭУ»



И.А. Маршалко

Представитель собственников



Любимов Е.А.

« 10 » 07 2016г.

Утверждаю: 

Директора МУП «Тепло»

Сидерман И.М.

АКТ

промывки и гидравлического испытания внутридомовой системы теплоснабжения МКД № 16 по ул. Калинина к отопительному периоду 2016-2017гг.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин, мастер ООО «ЖЭУ» Мартыненко Е.В., юрисконсульт ООО «ЖЭУ» Маршалко И.А.

составили настоящий акт о том, что произведена промывка и опрессовка системы отопления многоквартирного жилого дома

При промывке системы отопления выполнены следующие работы:

1. Система отопления промыта водой в 3-х кратном объеме; давление доведено питательным насосом до 6 кгс\кв.см. по контрольному манометру и падения его в течение 10 минут не наблюдалось.
2. При осмотре системы и оборудования теплового пункта под давлением видимых разрывов, подтеков не обнаружено.

Заключение:

Система отопления МКД № 16 расположенного по адресу г. Корсаков, ул. Калинина выдержала проведенное гидравлическое испытание, удовлетворяет всем техническим требованиям и допускается к эксплуатации в отопительный период 2016\2017 гг.

Подписи:



начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин,



мастер ООО «ЖЭУ» Мартыненко Е.В.



юрисконсульт ООО «ЖЭУ» Маршалко И.А.



представитель совета дома Сыадинский А.В.